

MOTIE

Indiener:	Jo Smeets (MAASTRICHT van NU)
Raadsvergadering:	07-07-2026
Agendapunt:	Jaarstukken 2025
Onderwerp:	Oprichting Stimuleringsfonds Sociale Huurhuizen Maastricht
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 7 juli 2026, behandelende het Raadsvoorstel 49 2026 - Vaststellen jaarstukken 2025,

Constaterende dat:

- er in Maastricht een structurele verschuiving plaatsvindt waarbij er netto meer sociale huurhuizen worden gesloopt dan er worden teruggebouwd;
- gesloopte sociale huurhuizen in de praktijk veelal worden vervangen door gestapelde bouw, zoals appartementen en flats;
- woningcorporaties door strikte budgettaire beperkingen en hoge grond- en bouwkosten gedwongen kiezen voor gestapelde bouw om zo de benodigde aantallen te realiseren;

Overwegende dat:

- het verdwijnen van sociale huurhuizen leidt tot een groeiende ongelijkheid op de Maastrichtse woningmarkt;
- hierdoor een ongewenst klassenverschil in wonen ontstaat, waarbij gezinnen met een kleine beurs nauwelijks nog toegang hebben tot een regulier sociaal huurhuis;
- het recht op een kwalitatief en divers aanbod aan sociale huurhuizen voor iedere Maastrichtenaar gewaarborgd moet blijven voor de toekomst.

BESLUIT:

Spreekt uit dat:

1. de gemeente Maastricht een actieve en sturende rol moet nemen om de balans tussen gestapelde bouw en sociale huurhuizen te herstellen.

Draagt het college op:

2. om een gemeentelijk ondersteuningsfonds op te richten dat specifiek is gericht op het financieel ondersteunen van woningcorporaties bij de bouw van sociale huurhuizen;
3. een onderzoek te doen naar de onrendabele top van sociale huurhuizen en in dit onderzoek mee te nemen hoeveel huurhuizen er zijn afgebroken en welk bedrag corporaties nodig hebben om het aantal sociale huurhuizen terug op niveau 2022 te krijgen. En de raad hier in kwartaal 1 van 2027 over te informeren;
4. de implementatie en financiële verwerking van dit ondersteuningsfonds op te nemen in de daaropvolgende gemeentebegroting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jo Smeets
MAASTRICHT van NU

Besluit

MAASTRICHT van NU - Motie - Oprichting Stimuleringsfonds Sociale Huurhuizen Maastricht (SP)

Aantal uitgebrachte stemmen: 38

Voor: 11

Volt (2) (R.M.J. Frijters (Volt), J.R.A. Ortjens (Volt)), MAASTRICHT van NU (2) (H.A.J. Garnier (MAASTRICHT van NU), J.G.M. Smeets (MAASTRICHT van NU)), SP (2) (S. Blom (SP), Jack van Gelooven (SP)), PVV (1) (N.A.M.M. Abeling (PVV)), Partij voor de Dieren (1) (J.E. Vaessen (Partij voor de Dieren)), Partij Veilig Maastricht (1) (H.A.M. Meese-van der Venne (Partij Veilig Maastricht)), M:OED (1) (A.M.L. Boesten (M:OED)), SAB (1) (J.E.M. Gorren (SAB))

Tegen: 27

D66 (5) (M. Elfassih (D66), T.R. Gardien (D66), G.P.H. Mertens (D66), M.G.J.P. op den Oordt (D66), M. Pascaud (D66)), CDA (6) (E.H.S. Beckers (CDA), P.M.H. Brüll (CDA), G. Heine (CDA), D.H.H. Ploemen (CDA), W.A. Schneider (CDA), P. Veugen (CDA)), GroenLinks (4) (L.J.D. Callemijn (GroenLinks), M.E.E. de Graaf (GroenLinks), A.N. Lucas (GroenLinks), L. Smeijsters (GroenLinks)), SPM (3) (M.W.M. Makatita-Hendrix (SPM), J.J.M. Meertens (SPM), J.M.A.F. Steijns (SPM)), VVD (3) (S.H.M. Kamm (VVD), J.P.P.E.M.L. Van Wisse (VVD), S. Verkoijen (VVD)), PvdA (3) (H.T.H. Borgignons (PvdA), B. Ouayah (PvdA), J.H.M. Pellaers (PvdA)), Forum voor Democratie (2) (D.H. Janssen (Forum voor Democratie), B. Nab (Forum voor Democratie)), 50PLUS (1) A.M.B. van Est (50PLUS))

BESLUIT:

Spreekt uit dat:

- ~~1. de gemeente Maastricht een actieve en sturende rol moet nemen om de balans tussen gestapelde bouw en sociale huurhuizen te herstellen.~~

Draagt het college op:

- ~~2. om een gemeentelijk ondersteuningsfonds op te richten dat specifiek is gericht op het financieel ondersteunen van woningcorporaties bij de bouw van sociale huurhuizen;~~
- ~~3. een onderzoek te doen naar de onrendabele top van sociale huurhuizen en in dit onderzoek mee te nemen hoeveel huurhuizen er zijn afgebroken en welk bedrag corporaties nodig hebben om het aantal sociale huurhuizen terug op niveau 2022 te krijgen. En de raad hier in kwartaal 1 van 2027 over te informeren;~~
- ~~4. de implementatie en financiële verwerking van dit ondersteuningsfonds op te nemen in de daaropvolgende gemeentebegroting.~~

~~En gaat over tot de orde van de dag.~~

Aldus verworpen